

Số: ~~409~~/TB - CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 09 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số : 99/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm .

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số :74/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Thông báo kê biên xử lý tài sản số: 260/TB-CCTHADS ngày 05/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm,

Căn cứ biên bản kê biên ngày 14/3/2025 của chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 231/2025/IID/R-03 ngày 21/3/2025 giữa chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm với công ty Cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 231/2025/CT-R03 ngày 28/4/2025 của công ty Cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ thông báo số: 390/TB-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm về kết quả thẩm định giá , quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, mà các bên đương sự không có thỏa thuận.

Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá như sau:

Tài sản kê biên gồm:

1-Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 5; địa chỉ thửa đất: Xã Mỹ Trì, Huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là số 71 ngõ 8/11/186 Lê Quang Đạo, TDP số 4, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 798427, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất số: 01019 QSDĐ/1803/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/11/2002 mang tên ông Bùi Hồng Quân, diện tích 207m².

2-Tài sản gắn liền với đất : 01 ngôi nhà xây 03 tầng, diện tích mỗi tầng 79m², tổng diện tích xây dựng 3 tầng là 237m²; 01 ngôi nhà xây 01 tầng lợp mái tôn diện tích 55,4m². Nhà xây dựng năm 2005.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Bùi Hồng Quân. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Tổng giá trị tài sản là: 22.104.268.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ một trăm linh tư triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: chậm nhất vào trước 16h00 ngày 14/5/2025 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của BTC.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, chi cục thi hành án dân sự Quận Nam Từ Liêm thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá Tài sản
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT- HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thu Huyền